

भोपाल (कार्परिट प्रतिनिधि)। राजधानी भोपाल के रियल एस्टेट सेक्टर में कुछ गुप ही ऐसे हैं जो सभी क्षेत्रों कमरिशियल, रेसीडेंसियल और प्लाटिंग के क्षेत्र में काम कर रहे हैं। इन्हीं में से एक हैं स्टलिंग बालाजी गुप। यह गुप लक्जीरियल प्रोजेक्ट और हाईराईज विलिंग के साथ ही अब सभी के आवास का सपना साकार करने की दिशा में भी काम करने की तैयारी कर रहा है।

स्टलिंग बालाजी गुप के पार्टनर एंड डायरेक्टर सभीर सभरवाल बताते हैं कि उनका गुप कमरिशियल, रेसीडेंसियल और प्लाटिंग के प्रोजेक्ट पर काम कर रहा है लेकिन अब समय की जरूरत के हिसाब से अफोर्डेबल हाउसिंग पर जोर रहेगा। आने वाले नई स्कीम अफोर्डेबल हाउसिंग की ही रहेंगी। इसके जरिए ज्यादा से ज्यादा लोगों को आवास दिलाना ही उद्देश्य है।

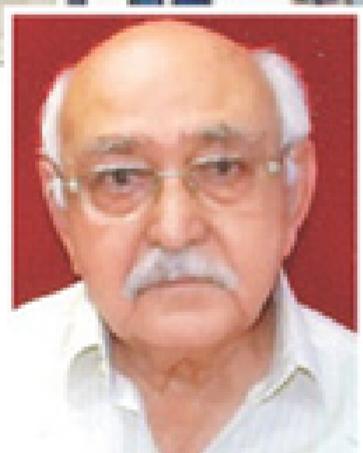
श्री सभरवाल का कहना है कि स्टलिंग गुप की ग्राहकों के साथ पारदर्शिता रखना पहली प्राथमिकता है। इसके अलावा गुप का फोकस क्वालिटी, लोकेशन और टाइमली कम्पलीशन पर रहता है। श्री सभरवाल ने बताया कि स्टलिंग गुप के संस्थापक आनंद प्रकाश सभरवाल पाकिस्तान के पेशावर से 1949 में भारत आए और 1954 से भोपाल में अपना कंस्ट्रक्शन का काम शुरू किया। 1955 से 2008 तक के सफर में श्री सभरवाल ने 50 से अधिक इमारतों का निर्माण राजधानी भोपाल में किया। इनके मार्गदर्शन में ज्येष्ठ पुत्र अवनीश सभरवाल, संजीव सभरवाल और उन्होंने स्टलिंग गुप को आगे बढ़ाने का काम किया है।

# स्टलिंग गुप कंस्ट्रक्शन पारदर्शिता पर जोर

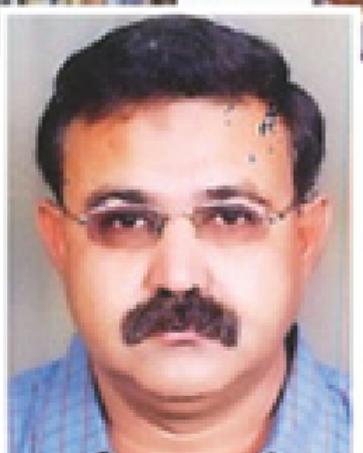
- » स्टलिंग गुप ने बनाई खास पहचान
- » अब अफोर्डेबल हाउसिंग की तरफ रुख



स्टलिंग गुप के डायरेक्टर्स



आनंद प्रकाश सभरवाल



अवनीश सभरवाल



संजीव सभरवाल



समीर सभरवाल

## स्टलिंग गुप के प्रोजेक्ट

स्टलिंग गुप अभी तक 20 सफल प्रोजेक्ट लांच कर चुका है। इन्हें प्रोजेक्ट में शुभार स्टलिंग एन्वलेप (शाहपुरा), स्टलिंग कैसल्स (होशंगाबाद रोड), स्टलिंग ग्रीनव्यु (चूना भट्टी) और पैसेफिक व्यू (होशंगाबाद रोड) शामिल हैं। मौजूदा समय में कंपनी के पांच प्रोजेक्ट प्राईड सिटी, ग्रीन मेडोज, पैसेफिक विजनेस सेंटर, स्टलिंग ग्लोब गैण्ड और लो डेम सिटी निर्माणाधीन हैं।

■ कटारा हिल्स में 15 एकड़ क्षेत्र में प्राईड सिटी प्रोजेक्ट में दुप्लैट्स और पलैट्स का निर्माण किया जा रहा है। यहां 14.50 लाख से 40 लाख रुपए तक की कीमत के आवास उपलब्ध हैं।

■ भोजपुर रोड पर ग्रीन मेडोज प्रोजेक्ट 23 एकड़ क्षेत्रफल में विकसित है। यह डेवलप आवासीय कालोनी है जिसमें ग्राहकों को प्लाट्स उपलब्ध कराए गए हैं। यह मिस्रोड से केवल 4 किमी की दूरी पर है। इसके अलावा 4 एकड़ क्षेत्र में होशंगाबाद रोड पर पैसेफिक विजनेस सेंटर नाम से कमरिशियल प्रोजेक्ट लांच किया गया है।

■ यहां जाटखेड़ी रोड पर स्टलिंग ग्लोब गैण्ड प्रोजेक्ट में 220 पलैट्स का निर्माण किया जा रहा है। यहां सुविधायुक्त वे पलैट्स किफायती दाम पर उपलब्ध कराए गए हैं।

■ गुप का लो डेम सिटी प्रोजेक्ट भद्रभदा रोड पर साक्षी दाबा के पास स्थित है। इस रेसीडेंसियल प्रोजेक्ट में कोई भी प्लॉट 11000 वर्गफिट से कम नहीं है।



## फेस्टिव सीजन में अच्छे रिस्पांस की उम्मीद

श्री सभरवाल के मुताबिक भोपाल में रियल एस्टेट का मार्केट बहुत बढ़िया हो गया है। लिंगातार विकसित हो रहे इस शहर में आने वाले 20 वर्षों तक रियल एस्टेट सेक्टर सुनहरा है। श्री सभरवाल का कहना है कि इस समय इंकारारीज बढ़ गई है। मणेश चतुर्थी से दीवाली तक चलने वाले फेस्टिव सीजन में अच्छा रिस्पांस मिलने की उम्मीद है।

## जल्द आएगा नया प्रोजेक्ट

स्टलिंग गुप द्वारा तीन-चार महीने के लिए नया रेसीडेंसियल प्रोजेक्ट लाने की तैयारी की जा रही है। इस प्रोजेक्ट के लिए जमीन और शासकीय अनुमतियों का प्राप्तिया चल रही है। श्री सभरवाल कहते हैं कि केंद्रीय की कड़ी मेहनत के बल त्रिपुरा सरकार की तरफ से रियल एस्टेट सेक्टर को सकारात्मक सहयोग मिला है। अब सरकार रियल एस्टेट सेक्टर से जुड़े लोगों की समस्याएं सुनने को तैयार हैं।